04002831204020008

2427

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 283**

12 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). 1
Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου στο αγρόκτημα Ακροποτάμου για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων του Δ.Δ. Ακροποτάμου του Δήμου Ορφανού, Ν. Καβάλας. 2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.376 τετρ.μετρ. στην θέση «Λιούτσα» Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48554/1654 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 25.9.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.9.2001 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Νικολ. Ελένης και Μυρτώς Ιγγλέση (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24676/9091/2.10.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Όθωνος - Αμαλίας αριθμ. 5, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 72981/3854/6.6.1993 απόφαση Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 729), επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του κτιρίου σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την Α΄/θμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) με το Π1/Θ2/11.1.2001 πρακτικό της.

Δεν επιτρέπεται η μελλοντική κατασκευή ορόφων (2 επιπέδων) εντός του κελύφους του υφιστάμενου σήμερα Α΄ ορόφου.

β. Η κατασκευή του φέροντα οργανισμού του κτιρίου μετά τη σύνταξη πλήρους στατικής μελέτης, ώστε να μη θιγεί κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του.

γ. Η χρήση καταστημάτων - γραφείων στο ισόγειο και γκαράζ στον πρώτο όροφο.

δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 72981/3854/6.6.1993 απόφασης της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 729).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 12/1734 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου στο αγρόκτημα Ακροποτάμου για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων του Δ.Δ. Ακροποτάμου του Δήμου Ορφανού, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Το 06/5167 Πε/19.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Την 3120/22.5.2001 απόφαση της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

4. Το 1670/17.7.2000 έγγραφο του Ε. Ο. Τ.

5. Το 288/5.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

6. Την 29/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ορφανού.

7. Την 2223/8.10.2001 απόφαση της Δ/σης ΠΕ. ΧΩ. Α.Μ.Θ.

8. Την 3177/22.1.2002 απόφαση της Δ/σης ΠΕ. ΧΩ. Α.Μ.Θ.

9. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ.Π.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίσουμε:

Ότι το αγροτεμάχιο με αρ. 165 του αγροκτήματος Ακροποτάμου, έκτασης 5199 τ.μ. είναι κατάλληλο για την δημιουργία μονάδας επεξεργασίας λυμάτων Δ.Δ. Ακροποτάμου από τον Δήμο Ορφανού με την προϋπόθεση ότι δεν θα περιληφθεί τμήμα του ρέματος, όπως αυτό θα οριοθετηθεί, και θα τηρηθούν οι όροι των συναρμόδιων Υπηρεσιών.

Τα ανωτέρω τεμάχια φαίνονται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας διαγράμματα.

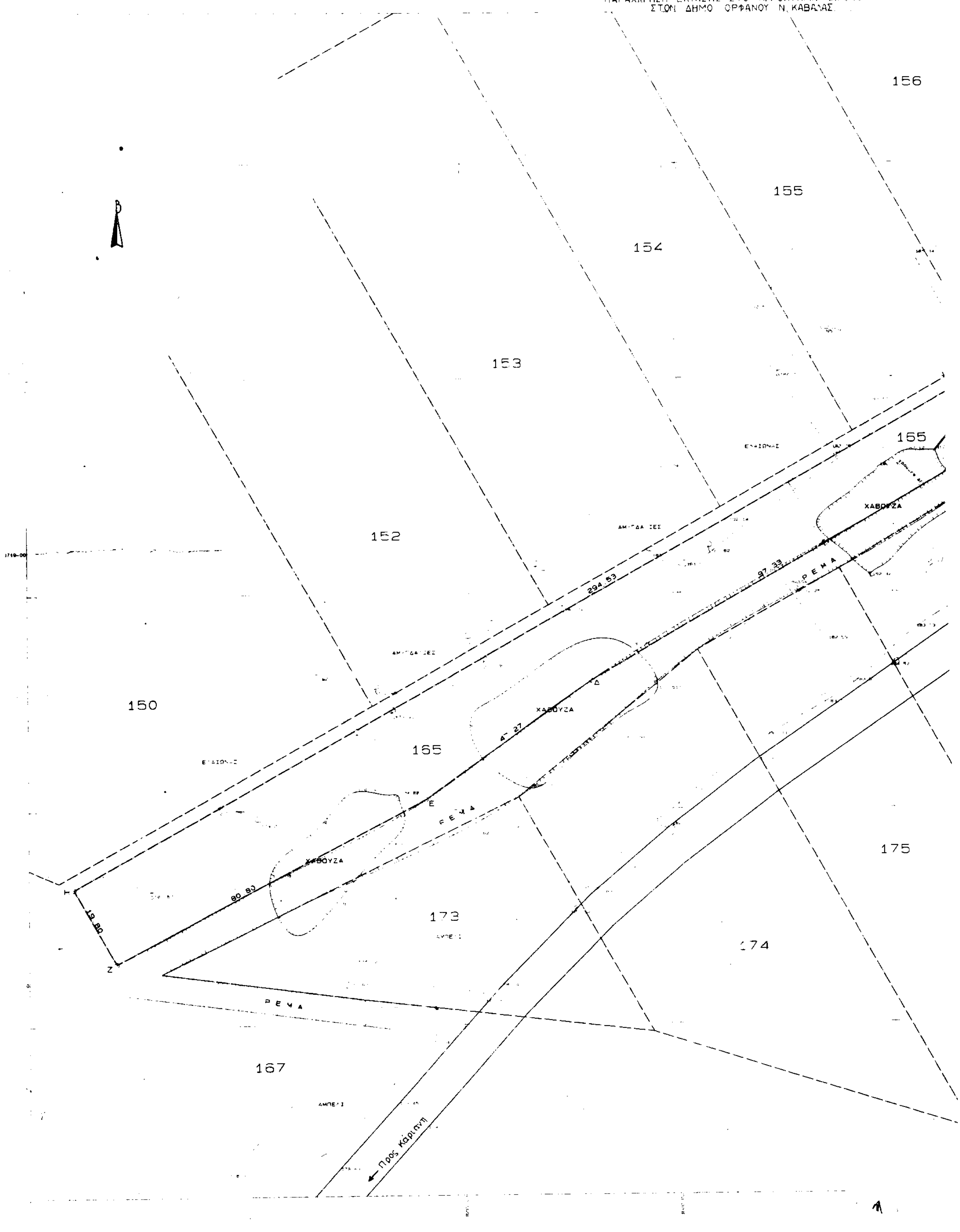
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

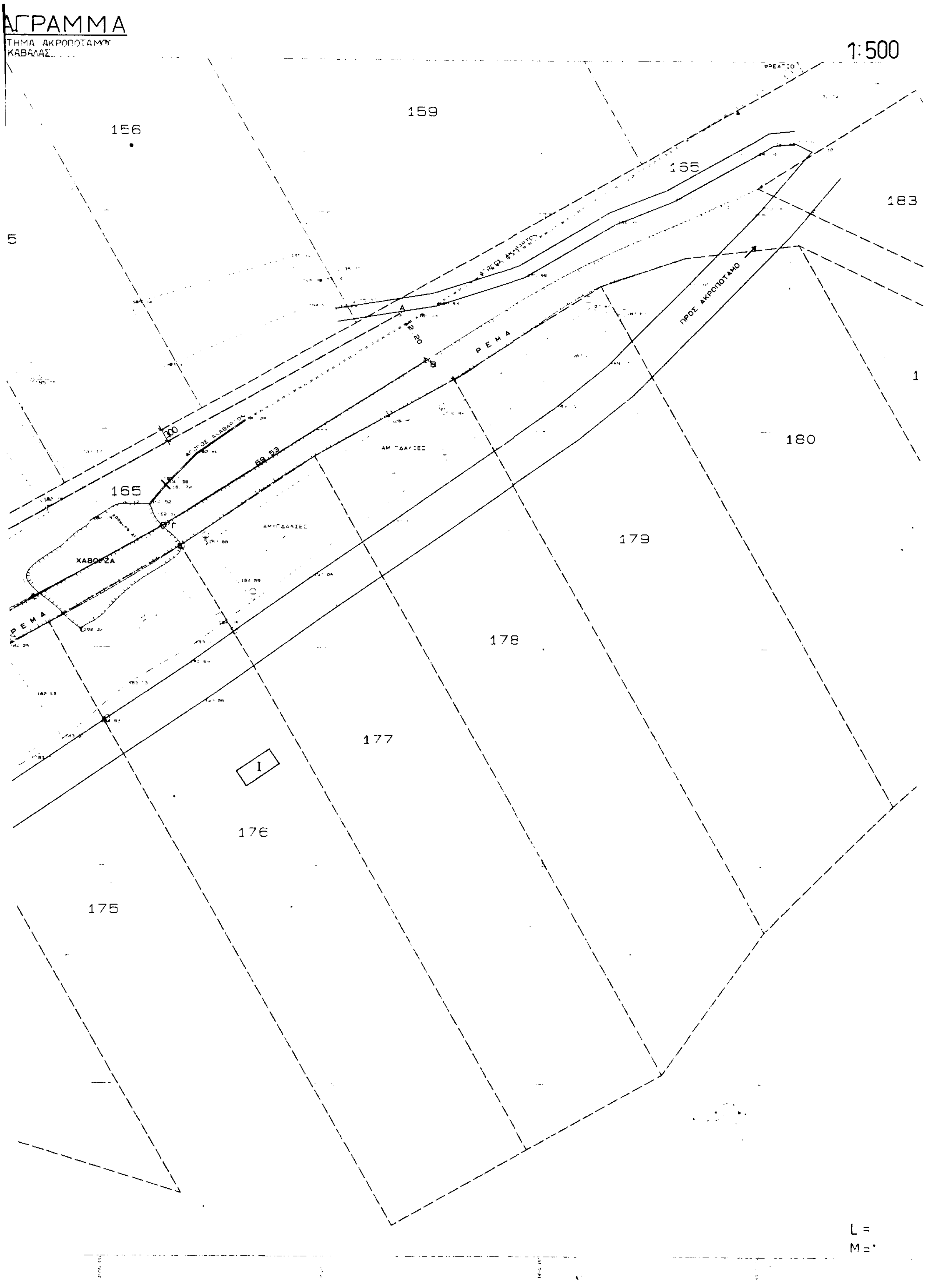
Καβάλα, 14 Μαρτίου 2002

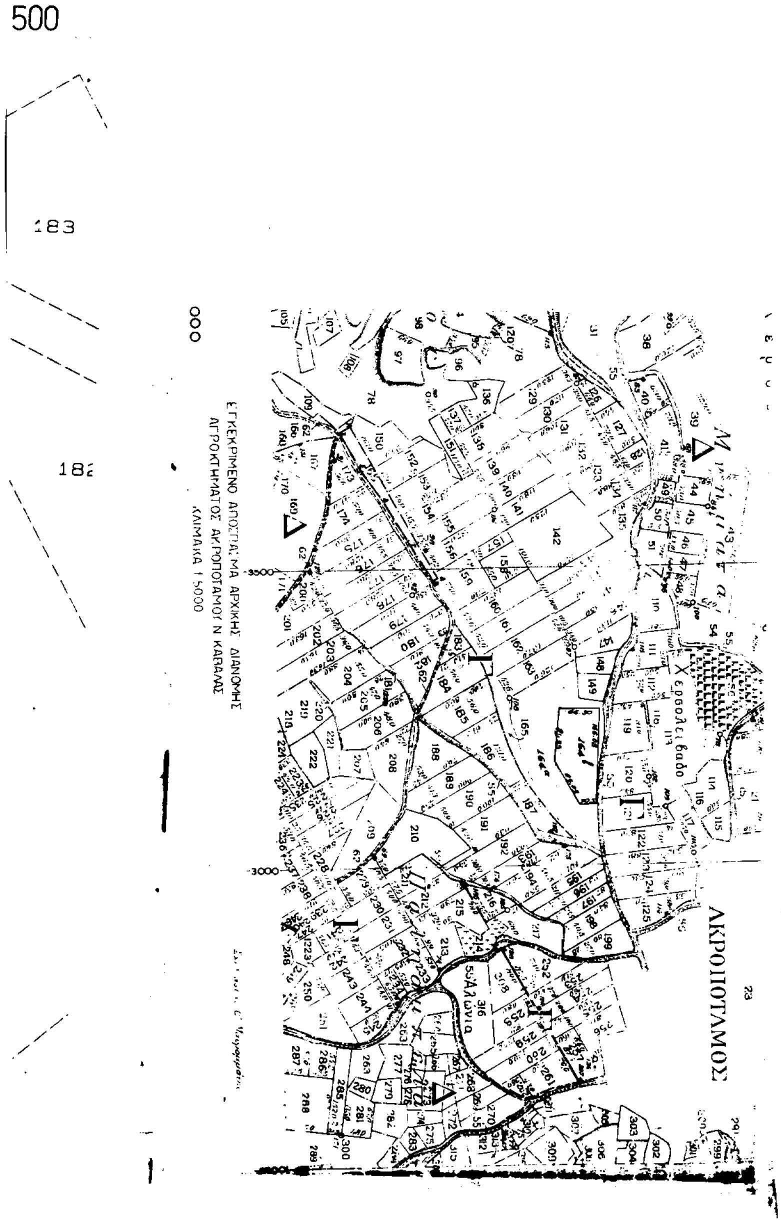
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΟΡΦΑΝΟΥ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ




ΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΚΑΒΑΛΑΣ
1:500
159
156
165
183
5
1
180
179
178
177
176
175
165
ΧΑΒΟΥΖΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΠΡΟΣ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟ
ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ
I
L =
M =



ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α

ΑΡ. ΣΗΜ.	X	Y
Α	-3483,43	3776,75
Β	-3477,43	3766,13
Γ	-3535,92	3728,55
Δ	-3620,20	3679,86
Ε	-3658,65	3652,39
Ζ	-3730,06	3614,53
Η	-3739,80	3631,76
	ΕΜΒΑΔΟ =	5198,78 m²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΚΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
Αρ. τεμαχίου 165
Εμβαδόν: 5199 τ.μ.
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. 12/1734 Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας Καβάλα 14.3.02 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π & Π ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι το με αριθμ. 165 αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η) αγροκτήματος Αμροποτάμου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις έχει ελεγθεί ως προς το πρόσωπο & εμβαδόν είναι δε κατάλληλο για την κατασκευή Μ.Ε.Α.

ΚΑΒΑΛΑ / /

Γαληψό 15-11-01
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΑΝΙΤΗ ΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Ππ/Δ
Τ. Υ. Δ. ΟΡΦΑΝΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 15-11-2001
Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1009 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.376 τετρ.μετρ. στην θέση «Λιούτσα» Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97(ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

2. Την 6747/29.9.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 634/21.3.2002 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου «Περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού 1.376 τετρ. μετρ. στην θέση «Λιούτσα» του Δημόσιου δάσους Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας η οποία καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα,με σκότιο την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση,την έκταση των 1.376 τετρ. μετρ. στην θέση «Λιούτσα» του Δημόσιου δάσους Δημ. Διαμ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων Νομού Εύβοιας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (1, 2, 3, 4, 1) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με δασόδρομο

ΔΥΤΙΚΑ: με γεωργική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: με Δημόσιες εκτάσεις, δασικού χαρακτήρα

ΝΟΤΙΑ: όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίηση της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πρίν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 28 Μαρτίου 2002

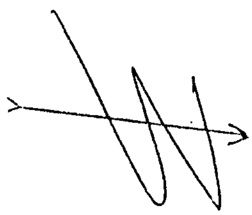
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

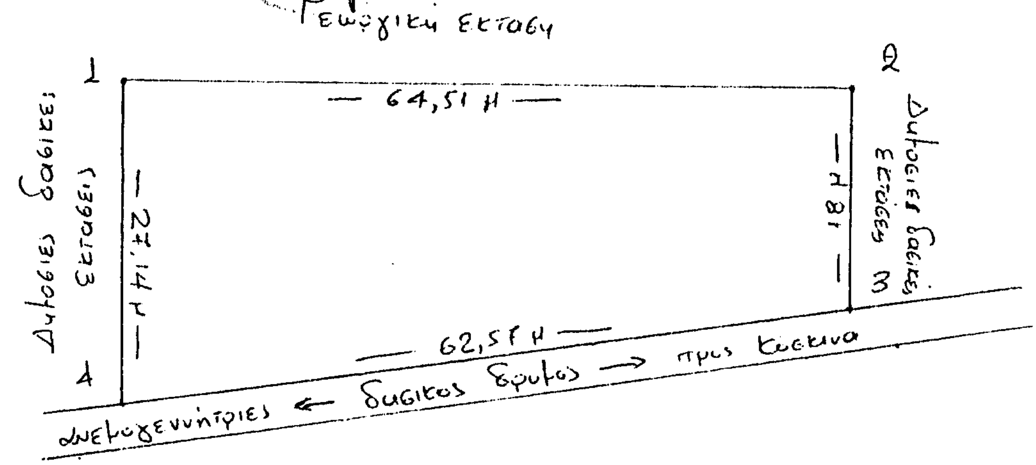
ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1.2.3.4.1 = Δημόσια δασική έκταση εμβαδού Ε: 1.376 τμ στη θέση "Λιούτσα" Δ.Δ. Κοσκίνων Δήμου Δυστίων που εκχερσώθηκε παράνομα από την Κρότου Ελένη του Δημητρίου κάτοικο 18 JOAN ST, ARDEER 3022, VIC MELBOURNE AUSTRALIA κατά το χρονικό διάστημα από 18/11/2001 έως 7/12/2001 και κήρυξη αυτής ως αναδασωτέας.-

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

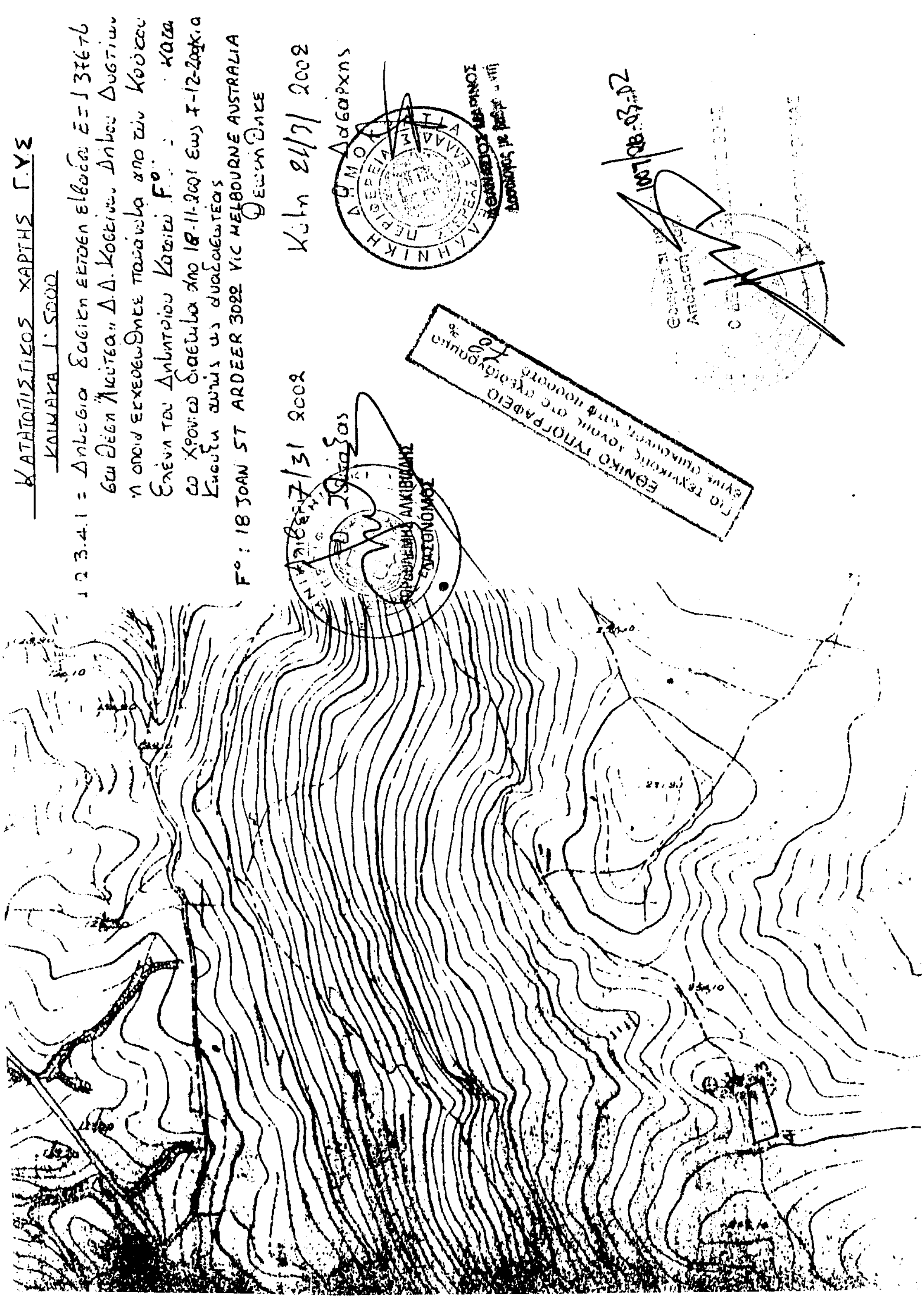
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 *





Αλιβέρι 7/3/2002
Ο Συντάξας
ΚΟΡΔΟΛΕΜΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ

Θεωρήθηκε
Κύμη 21/3/2002
Ο Δασάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη


ΚΑΤΑΤΟΠΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
F°: 18 JOAN ST ARDEER 3022 VIC MELBOURNE AUSTRALIA
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ
ΕΛΑΣΟΝΟΜΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ